

**COMUNE DI POMARANCE**

**Provincia di Pisa –**

**CONTRATTO DI APPALTO**

Contratto di appalto per gli interventi di “Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della pavimentazione di p.zza de Larderel a Pomarance”. =====

Codice CUP: F67H19 00048 000 1 Codice CIG”. 7843293A21 =====

L'anno duemila\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) e di questo il giorno \_\_\_\_

(\_\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) tra le parti : =====

a) \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, domiciliato/a per la carica presso il Comune, la

quale interviene in esecuzione degli atti appresso indicati, in rappresentanza e per

conto del Comune di Pomarance - C.F. 00347520504, che nel contesto dell'atto

verrà chiamato “Comune” e si costituisce in questo atto e lo stipula in forza dei poteri

che a lui derivano giusto provvedimento \_\_\_\_\_, in atti;

b) il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_,

(Codice Fiscale \_\_\_\_\_), in qualità di

\_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_ con sede in

\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita

\_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n.

\_\_\_\_\_ come da certificato in atti, quale impresa affidataria degli

interventi di “Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della pavimentazione di p.zza de Larderel a Pomarance” Codice CUP :

F67H19000480001 COD. CIG 7843293A21 per la sottoscrizione del presente

contratto di appalto. =====

**PREMESSO CHE:**

-con Delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di “Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della pavimentazione di p.zza de Larderel a Pomarance “”, per un importo complessivo di € 70.000,00 (somme a disposizione comprese); =====

-con determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ (n. gen.le \_\_\_\_\_) è stata attivata una procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per i contratti da stipulare a misura,mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare una ditta qualificata a cui affidare gli interventi in oggetto, per un importo di lavori, da compensarsi a misura, previsto in Euro 56.158,85 (Euro cinquantaseimilacentocinquanotto/85) importo posto a base di gara comprensivo di € 1.472,05 (Euro millequattrocentosettantadue/05) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo; =====

- vista la Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ (gen.le \_\_\_\_\_) con la quale sono stati approvati i verbali di gara \_\_\_\_\_ e sono stati ammessi all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi e di capacità economico finanziaria e tecnico – organizzativa; =====

- vista la Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ (gen.le \_\_\_\_\_) con la quale è stato approvato il verbale \_\_\_\_\_ ed è stata proposta l’aggiudicazione alla Ditta \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_% collocandosi immediatamente sotto la soglia di anomalia; =====

- con Determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_ (gen.le \_\_\_\_\_) si è provveduto ad affidare definitivamente a seguito della verifica dei requisiti, il contratto in oggetto all’impresa sopra indicata \_\_\_\_\_ provvedendo, altresì all’imputazione della

spesa complessiva di € 70.000,00 (Euro settantamila/00) e alla conseguente

modifica del quadro economico di progetto; ===== -che in data

\_\_/\_\_/\_\_\_\_ sono state inoltrate le comunicazioni di aggiudicazione definitiva ai

sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/16; =====

-è stata accettata in sostituzione della prestazione in numerario della cauzione

definitiva dovuta a garanzia degli obblighi da assumere con il contratto in argomento,

la polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ dalla

\_\_\_\_\_ dell'importo di €. \_\_\_\_\_ con durata della

garanzia pari a quanto previsto dallo schema tipo 1.2 del D.M. 123 del 12/03/2004 e

comunque fino ad espressa autorizzazione di svincolo da parte del Comune, **cifra**

**corrispondente al 50% dell'importo dovuto, in quanto la suddetta Impresa**

**\_\_\_\_\_ ha presentato la certificazione del sistema**

**di qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008 rilasciata da ICMQ, ai**

**sensi dell'art. 93, comma 7, del D. L.gs. 50 del 18/04/2016 e s.m. e i.; =====**

-che alla spesa relativa ai lavori in oggetto viene fatto fronte come indicato nella

citata determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_ del

\_\_/\_\_/\_\_\_\_ (gen.le \_\_\_\_\_); =====

-che sono stati assegnati al seguente appalto il codice CUP F67H19 00048 000 1 ed

il codice CIG 7843293A21, che devono essere riportati in tutti i bonifici relativi a

ciascuna transazione posta in essere dall'appaltatore, nonché da eventuali

subappaltatori e subcontraenti, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010

e s.m.i.; =====

-è stato acquisito il DURC ai sensi del D.M. 30/01/2015, dal quale risulta che

l'appaltatore è in regola con gli adempimenti contributivi e assicurativi; =====

-che è stata acquisita la comunicazione antimafia prevista dal D.Lgs. n. 159/2011 e successive modifiche ed integrazioni; =====

L'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto. =====

-che si è stabilito di addivenire alla sottoscrizione del presente atto. =====

-che è ora intenzione delle parti far risultare ciò in forma valida e legale, si stipula la seguente: =====

**CONTRATTO DI APPALTO**

**ARTICOLO 1) (Generalità)**

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. ===

**ARTICOLO 2) (Oggetto del contratto)**

L'Arch. Roberta Costagli, nella sua qualità di Direttore del Settore Gestione del Territorio e in rappresentanza del Comune come sopra specificato, sottoscrive con

l'impresa \_\_\_\_\_ codice fiscale e partita

\_\_\_\_\_ che come sopra rappresentata accetta, il presente

contratto di appalto dei lavori indicati nella premessa e come successivamente

sommariamente specificati nel capitolato speciale d'appalto, allegato al presente

sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale e promette e si obbliga

di far pagare l'ammontare dei lavori nei modi e termini di cui agli articoli seguenti. ==

Il Sig. \_\_\_\_\_, in nome e per conto dell'Impresa che rappresenta,

si obbliga a far eseguire i lavori di cui in parola e si dichiara edotto degli obblighi che

col presente atto viene ad assumere ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti

Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, di

seguito chiamato "Codice", del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, di seguito denominato

	Regolamento, per le parti non abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016, della Legge Regione	
	Toscana 13/07/07 n. 38 e s.m. e i. di seguito denominato "L.R.T. n. 38/07 e s.m.i.",	
	per le disposizioni compatibili con il D. Lgs. n. 50/2016, del Capitolato Generale	
	d'appalto dei lavori pubblici – Decreto Ministero Lavori pubblici 19/04/2000 n. 145,	
	per quanto vigente, di seguito denominato Capitolato Generale, e si impegna,	
	pertanto a curarne l'esatta osservanza. =====	
	Agli effetti della presente contratto di appalto, l'impresa	
	_____ elegge il proprio domicilio legale in Pomarance,	
	presso la sede del COMUNE, posta in Piazza Sant'Anna n. 01, dove potranno	
	essere validamente fatte tutte le comunicazioni e notifiche in dipendenza del	
	presente atto. =====	
	Per tutto quanto non espressamente previsto le parti si rifanno alle vigenti	
	disposizioni di legge in materia. =====	
	<b>ARTICOLO 3) – (Descrizione sommaria delle opere elenco delle lavorazioni e</b>	
	<b>delle somministrazioni)</b>	
	Le opere che formano oggetto del contratto possono riassumersi come appresso,	
	salvo quanto previsto nelle Specifiche tecniche facenti parti del progetto esecutivo	
	approvato con Delibera della Giunta Comunale n. ____ del __/__/____, nonché	
	delle più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dal	
	Direttore dei lavori: =====	
	-Demolizione di tratti di marciapiedi, comprensivi dei cordonati e della	
	pavimentazione in pietra, e successivo rifacimento, utilizzando ove possibile il	
	materiale di recupero ; =====	
	-Sostituzione a tratti della pavimentazione in pietra della piazza ; =====	
	-Realizzazione giunto di dilatazione . =====	

**ARTICOLO 4) – (Ammontare del contratto)**

L'importo complessivo dei lavori compensati a misura compresi nell'appalto, come da progetto, ammontava ad € 56.158,85 (Euro cinquantaseimilacentocinquantotto/85 ) comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 1.472,05 (Euro millequattrocentosettantadue/05), per cui l'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso d'asta ammontava ad € 54.686,80 (Euro cinquantaquattromilaseicentottantasei/80), come segue: per lavori categoria OG3 "Strade, autostrade ecc. \_\_\_\_\_" € 56.158,85 (Euro cinquantaseimilacentocinquantotto/85 )Le cifre precedentemente elencate che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavori a misura, potranno variare in più o in meno per effetto di variazione nelle rispettive quantità e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016. Preso atto del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, l'importo contrattuale è quantificato in € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_/\_\_) ivi comprese le spese relative agli oneri per la sicurezza per 1.472,05 (Euro millequattrocentosettantadue/05) non soggette a ribasso. L'importo contrattuale è al netto dell'Iva ed è fatta salva la liquidazione finale. =====

Il contratto è stipulato a misura per cui l'elenco prezzi unitati contrattuali è costituito dai prezzi unitari di progetto, il cui elenco è allegato al presente atto sotto la lettera "B" a formarne parte integrante e sostanziale, decurtati del ribasso offerto in sede di gara. Essi sono fissi ed invariabili. =====

E' esclusa la revisione prezzi e ciò anche in deroga all'articolo 1664 del codice Civile.

L'appaltatore dichiara che ha tenuto conto, in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio, oltre che di tutti gli oneri menzionati, anche di tutte le particolari

lavorazioni, forniture e rifiniture eventuali che fossero state omesse negli atti e documenti del presente appalto, ma pur necessarie per rendere funzionali le opere in ogni loro particolare e nel loro complesso, onde dare le opere appaltate complete e rispondenti sotto ogni aspetto al progetto ed allo scopo cui sono destinate. =====

Nel prezzo contrattuale si intende quindi sempre compresa e compensata ogni spesa principale ed accessoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera specializzata, qualificata e comune, ogni opera provvisoria necessaria, ogni carico, trasporto e scarico in ascesa ed in discesa, ogni onere e costo per il trasporto e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta ed ogni ulteriore onere connesso allo svolgimento dei lavori, ogni lavorazione e magistero per dare i lavori completamente ultimati nel modo prescritto e ciò anche quando non sia stata fatta esplicita dichiarazione negli atti di appalto, tutti gli oneri ed obblighi derivanti, così come precisati nel capitolato speciale d'appalto, ogni spesa generale nonché l'utile per l'appaltatore. =====

#### **ARTICOLO 5) – (Direzione dei Lavori)**

La Direzione dei Lavori per la parte di competenza del comune sarà curata per il Comune di Pomarance dal Geom. Edoardo Bassanello. Al direttore dei lavori competono i poteri ed i compiti di cui al D. Lgs. 50/2006 e del D.P.R. n. 207/10 per le parti non abrogate. L'appaltatore è tenuto, in caso di infortuni sul lavoro del personale impiegato in cantiere, a darne immediata comunicazione scritta alla Direzione Lavori. =====

#### **ARTICOLO 6) – (Responsabile unico del procedimento)**

I compiti e le attribuzioni che in base alla normativa in materia sui lavori pubblici sono attribuiti al Responsabile unico del Procedimento, competono ad un funzionario del Comune di Pomarance, individuato nell'Arch. Roberta Costagli, appartenente al ruolo

tecnico che svolgerà quindi funzioni analoghe a quelle assegnate dal D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/10 per le parti non abrogate, al responsabile unico del procedimento. =====

**Articolo 7 – (Documenti che fanno parte del contratto)**

Fanno parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati allo stesso, oltre al Capitolato speciale d'appalto, limitatamente a quanto non disciplinato dal presente contratto, i seguenti elaborati: =====  
-gli elaborati grafici progettuali e le relazioni; =====  
-il cronoprogramma; =====  
-le polizze di garanzia;=====

-il P.S.C.; =====

**ARTICOLO 8) – (Capitolato speciale d'appalto)**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto la piena, assoluta, inderogabile e inscindibile osservanza delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità desunti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, integrante il progetto, allegato al presente sotto la lettera "A" a formarne parte integrante e sostanziale, nonché delle prescrizioni ed indicazioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. =====

L'Appaltatore, sottoscrivendo la presente contratto di appalto, dichiara di ben conoscere lo stato dei luoghi ove dovrà svolgersi il lavoro, e di aver preso piena conoscenza e visione di ogni circostanza che possa influire sui lavori stessi, e di averne tenuto debito conto nella formulazione della propria offerta, che pertanto è da ritenersi per lui congrua e remunerativa. =====

**ARTICOLO 9) – (Variazioni al progetto e al corrispettivo)**



Nel caso in cui il Comune, tramite la Direzione dei Lavori, ritenesse di dover introdurre modifiche o varianti in corso d'esecuzione, anche in diminuzione, non sostanziali né tali da alterare la natura generale del contratto, le stesse dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 106 del Codice; eventuali nuovi prezzi saranno concordati mediante apposito verbale. =====

Ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice il Comune può ordinare, durante l'esecuzione del contratto, una variazione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto e l'appaltatore è tenuto ad eseguire le variate prestazioni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione di nuovi prezzi concordati, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. =====

**ARTICOLO 10) – (Avvio dell'esecuzione del contratto)**

Sarà proceduto all'avvio dell'esecuzione del contratto entro 30 giorni dalla data di stipulazione, fatta salva l'esecuzione d'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice. =====

**Articolo 11) – (Inizio e termine per l'esecuzione -penali)**

L'Impresa dovrà dare ultimati i lavori di cui al presente contratto di appalto entro il termine di giorni 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. =====

In caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera determinata nella misura, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, dello 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale, il cui ammontare complessivo non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Se il ritardo dovesse essere superiore a 100 (cento) giorni, corrispondente al limite massimo dell'ammontare della penale, (10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale) a partire dalla data di consegna, il

	Comune potrà procedere alla risoluzione del presente contratto, ed	
	all'incameramento della cauzione. =====	
	L'Appaltatore dovrà comunicare per iscritto a mezzo p.e.c. alla direzione dei lavori	
	l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta. =====	
	Le penali saranno applicate in corso d'opera attraverso detrazioni sui SAL o sul	
	corrispettivo finale. Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori, inoltre	
	l'appaltatore è tenuto a rimborsare le spese per direzione, assistenza e sorveglianza	
	occorse per il maggior tempo dell'esecuzione. =====	
	<b>ARTICOLO 12) – (Programma di esecuzione dei lavori)</b>	
	Non appena aggiudicati i lavori, è obbligo dell'impresa appaltatrice procedere, nel	
	termine di 15 giorni, all'impianto del cantiere tenendo in particolare considerazione la	
	situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori, nonché il fatto che	
	nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al	
	Testo Unico in materia della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs	
	81/2008, nonché alle norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale	
	e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.	
	Trascorso il termine di 15 giorni dalla data del verbale di consegna (o del primo	
	verbale di consegna parziale) senza che l'appaltatore abbia iniziato i lavori, sarà	
	applicata all'Impresa una penale di € 50,00= (euro cinquanta/00) per ogni giorno di	
	ritardo, penale che sarà annotata dal Direttore dei Lavori nel Registro di Contabilità e	
	sarà computata a debito dell'Impresa nel primo stato di avanzamento. Qualora il	
	ritardo si protragga per oltre 30 giorni dalla data del verbale di consegna (o dal primo	
	verbale di consegna parziale), il Comune avrà la facoltà di procedere alla risoluzione	
	del contratto ed all'incameramento della cauzione definitiva. =====	

	Entro 10 giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'Appaltatore presenterà alla	
	Direzione dei Lavori una proposta di programma di esecuzione dettagliato per	
	l'esecuzione delle opere che dovrà essere redatto secondo quanto previsto nel	
	capitolato speciale d'appalto, tenendo conto del tempo concesso per dare le opere	
	ultimate entro il termine fissato dal presente contratto. Il programma dei lavori sarà	
	dettagliato e corredato di diagramma/i cartesiano/i o di altri grafici dai quali si rilevino	
	chiaramente anche le previsioni d'inizio, andamento e completamento delle principali	
	categorie di lavoro. Dal programma dei lavori dovrà risultare, anche con relazione	
	descrittiva oltre che dai grafici: =====	
	a) la suddivisione in gruppi esecutivi delle opere appaltate; =====	
	b) la data di apertura dei singoli cantieri, con l'indicazione degli impianti e mezzi	
	d'opera che verranno impiegati; =====	
	c) l'ordine, il ritmo e le modalità di approvvigionamento dei materiali da costruzione; =	
	d) la dettagliata descrizione, ubicazione ed indicazione della possibile produzione	
	giornaliera di tutti gli impianti e mezzi d'opera previsti da impiegare, e, in particolare,	
	degli impianti per la produzione dei calcestruzzi e dei bitumi; la provenienza dei	
	materiali per la confezione dei calcestruzzi stessi e dei bitumi, con risultati di prove	
	preliminari eseguite con i detti materiali; le modalità del trasporto del calcestruzzo e	
	dei bitumi dagli impianti di confezione alle varie zone di impiego; =====	
	e) i termini entro i quali l'Impresa si impegna a consegnare al Comune i singoli gruppi	
	di opere regolarmente funzionanti. =====	
	Entro quindici giorni dalla presentazione, il Responsabile Unico del Procedimento,	
	sentita la Direzione dei lavori, comunicherà all'Appaltatore l'esito dell'esame della	
	proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione,	
	l'Appaltatore entro 10 giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà	

	quella già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto. Decorsi 10 giorni dalla	
	ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia	
	espresso, il programma operativo si darà per approvato. La proposta approvata sarà	
	impegnativa per l'Appaltatore, il quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed	
	ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di	
	attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere segnalate	
	alla Direzione dei lavori ed approvate dal Responsabile Unico del Procedimento, o	
	che potranno essere ordinate dalla Direzione dei Lavori.=====	
	L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma: =====	
	-delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere; =====	
	-della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di	
	ferie degli addetti ai lavori; =====	
	-delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità	
	dell'intervento e al periodo stagionale in cui vanno a ricadere; =====	
	-dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove	
	previsto. =====	
	Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a	
	responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori viene aggiornato in relazione	
	all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti del	
	programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che	
	non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore	
	dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità	
	per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali. =====	
	L'accettazione del programma da parte del Direttore dei lavori non costituisce	
	tuttavia assunzione di responsabilità alcuna del medesimo per quanto concerne la	

idoneità e l'adeguatezza dei mezzi e dei provvedimenti che l'Impresa intenderà adottare per la condotta dei lavori; si conviene pertanto che, verificandosi in corso d'opera errori od insufficienze di valutazione, e così pure circostanze imprevedute, l'Impresa dovrà immediatamente farvi fronte di propria iniziativa con adeguati provvedimenti, salvo la facoltà del Comune di imporre quelle ulteriori decisioni che, a proprio insindacabile giudizio, riterrà necessarie affinché i lavori procedano nei tempi e nei modi convenienti, senza che per questo l'Impresa possa pretendere compensi od indennizzi di alcun genere, non previsti nel presente capitolato speciale d'appalto.

Le opere appaltate dovranno venire sviluppate secondo un ordine preordinato tale che, oltre a garantire la loro completa ultimazione e funzionalità nel termine contrattuale, consenta anche, ove richiesto dal Comune, l'anticipata e graduale entrata in esercizio di parti autonome delle opere. Resta sempre salvo il diritto del Direttore dei lavori di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine d'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi. Sotto le suddette condizioni l'Impresa avrà la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio del Direttore dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi del Comune. =====

### **ARTICOLO 13) – (Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari)**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto di appalto debbono essere registrati su apposito/i conto/i corrente/i dedicato/i e debbono essere effettuati esclusivamente

tramite bonifico bancario o postale oppure con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In tali documenti debbono essere riportati il codice CIG 7843293a21 ed il codice CUP F67H19 00048 000 1 assegnati al presente intervento. Le parti, con la sottoscrizione del presente contratto, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari come disciplinati dalla legge n. 136/2010 e s.m.i. e come individuati analiticamente nel capitolato speciale d'appalto del presente appalto, cui si rinvia quale parte integrante di questo contratto. Le parti prendono atto che costituisce causa di risoluzione del presente contratto di appalto l'effettuazione di anche una sola transazione senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale oppure di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari. L'appaltatore si impegna, altresì, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o subcontratti apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., nonché l'impegno a comunicare immediatamente al Comune di Pomarance ed alla Prefettura di Pisa la notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità ed a trasmettere allo stesso Comune di Pomarance copia del contratto sottoscritto. =====

**ARTICOLO 14) – (Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore –  
responsabilità dell'Appaltatore)**

L'appaltatore si impegna a rispettare tutti gli oneri ed obblighi contenuti nel presente contratto, nonché nel capitolato speciale d'appalto facente parte integrante e sostanziale del presente atto. Ai sensi dell'art. 24 della L.R.T. n. 38/07, è altresì fatto obbligo all'appaltatore di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione. Le parti danno atto

che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili". =====

**ARTICOLO 15) – (Pagamenti in acconto)**

Per le modalità di effettuazione dei pagamenti nel rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i., si applica quanto previsto al precedente articolo 13 e dal capitolato speciale d'appalto oggetto del presente contratto e sua parte integrante e sostanziale. =====

L'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,5% di cui all'art. 30 co.5 del Codice, raggiunga la cifra di €. 25.000,00 (euro venticinquemila/00). =====

Per ciò che riguarda le modalità e i tempi di effettuazione dei pagamenti, le conseguenze in caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di uno o più subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore e/o del subcontraente, si applica quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto facente parte integrante e sostanziale del presente atto. =====

Ai sensi dell'art. 105, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016 ed esclusivamente nei casi ivi previsti, il Comune di Pomarance corrisponderà direttamente al subappaltatore, cottimista, prestatore di servizi, fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite. =====

E' possibile chiedere l'anticipazione del prezzo, pari al 20% dell'importo contrattuale, prima della sottoscrizione della presente contratto di appalto e previa costituzione, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n. 50/2016, di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione medesima maggiorato del tasso di

	interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.	
	L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso	
	dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle	
	stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con l'obbligo di	
	restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili,	
	secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali	
	con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione. =====	
	Ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.lgs. 231/2002, data la complessità del	
	procedimento ex art. 48bis del D.P.R. 602/1973, D.lgs. 50/2016, D.P.R. 207/2010	
	nelle parti vigenti, in materia di verifica dei requisiti del contraente e della prestazione	
	de qua, si pattuisce che il pagamento è previsto entro 60 giorni dalla data di	
	ricevimento della fattura, o dalla data di esigibilità del credito, senza che l'Appaltatore	
	possa pretendere interessi, indennizzi o risarcimenti, fatta salva l'applicazione di	
	termini superiori ai sensi del predetto art. 4 unitamente a quanto previsto dal D.lgs.	
	50/2016 e D.P.R. 207/2010 nelle parti vigenti. =====	
	L'emissione, la trasmissione ed il ricevimento della fattura dovranno seguire le norme	
	di cui al regolamento ex D.M. 3 aprile 2013, n. 55. =====	
	Tutti i pagamenti verranno disposti, per il solo corrispettivo indicato in fattura al netto	
	dell'IVA -ai sensi dell'art. 1, co. 629, della L. 23 dicembre 2014, n. 190, "Legge di	
	Stabilità 2015" -a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati alla ditta	
	appaltatrice. Il versamento dell'imposta indicata in fattura sarà effettuato direttamente	
	dall'Amministrazione appaltante secondo le modalità e i termini indicati con decreto	
	Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.1.2015, ai sensi dell'art. 17-ter del d.P.R.	
	n. 633/1972 e ss.mm.ii. =====	
	L'impresa, per ottemperare a quanto disposto dalla citata normativa, dovrà emettere	



	regolare fattura con l'annotazione "scissione dei pagamenti". =====	
	Il certificato di pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori. =====	
	I materiali approvvigionati nel cantiere, sempre che siano stati accettati dalla Direzione dei Lavori, verranno compresi negli stati di avanzamento dei lavori per i pagamenti suddetti in misura non superiore alla metà del loro valore secondo quanto disposto dall'art. 180 del D.P.R. 207/10. =====	
	Per ciò che riguarda le modalità di effettuazione dei pagamenti, le conseguenze in caso di irregolarità contributive e/o assicurative dell'appaltatore o di uno o più subappaltatori risultanti dal D.U.R.C., le conseguenze in caso di ritardo nei pagamenti delle retribuzioni al personale dipendente dell'appaltatore, del/i subappaltatore/i e/o del/i sub-contraente/i, si applica quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto allegato, quale parte integrante, del presente contratto. =====	
	I pagamenti verranno disposti a mezzo di mandati emessi dal Comune, intestati alla ditta appaltatrice. =====	
	<b>ARTICOLO 16) – (Certificato di regolare esecuzione – consegna dei lavori – pagamento a saldo)</b>	
	Entro 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione lavori si procederà all'emissione del Certificato Regolare Esecuzione. =====	
	Il certificato di collaudo / Certificato di Regolare Esecuzione, soggetto ad approvazione da parte della stazione appaltante, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso il biennio, il Collaudo / Certificato di Regolare esecuzione si intende tacitamente approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. =====	

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fidejussoria, deve essere effettuato, nel rispetto dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del Codice Civile. Sino all'approvazione del C.R.E ed alla presa in consegna dell'opera da parte dell'Amministrazione, l'Impresa ha l'obbligo della custodia e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera comprese le parti eseguite da altre Ditte per conto dell'Amministrazione o da questa direttamente. =====

Contemporaneamente all'approvazione del C.R.E, sarà restituita la ritenuta dello 0,5% a garanzia degli obblighi dell'Impresa sulla tutela dei lavoratori, effettuata a norma dell'art. 30, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, e sarà insieme pagato all'Impresa l'eventuale credito residuo della stessa per i lavori eseguiti. =====

Con l'approvazione del C.R.E sarà anche svincolata la cauzione definitiva. =====

La liquidazione del saldo potrà avvenire previa acquisizione da parte del Comune del D.U.R.C. e con le stesse modalità e condizioni evidenziate al precedente art. 15. ==

Anche dopo l'approvazione del C.R.E e la presa in consegna dei lavori da parte dell'Amministrazione, permane la responsabilità dell'Impresa a norma dell'art. 1669 c.c. Ferme restando tutte le suddette disposizioni di questo articolo, l'Amministrazione ha sempre il diritto di eseguire verifiche durante i lavori e di richiedere all'Impresa la consegna delle parti dei lavori completate, ai sensi degli artt. 1665 e ss.c.c. =====

**Articolo 17) – (Trattamento dei lavoratori)**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare, integralmente, il trattamento economico e

	normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il	
	settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. L'impresa si obbliga, altresì, ad	
	applicare il contratto o gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro	
	sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con soci. I suddetti obblighi	
	vincolano l'Impresa, anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o se	
	receda da esse, e ciò indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla	
	struttura, dalla dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione	
	giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile in solido, nei confronti	
	del Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali	
	subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti. Il fatto che il subappalto non sia stato	
	autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e	
	ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune. L'Impresa appaltatrice è inoltre	
	obbligata ad applicare integralmente le disposizioni di cui all'art. 105 c. 9 del Codice.	
	L'Impresa è inoltre obbligata al versamento all'INAIL, nonché, ove tenuta, alle Casse	
	Edili, agli Enti Scuola, agli altri Enti Previdenziali ed Assistenziali cui il lavoratore	
	risulti iscritto, dei contributi stabiliti per fini mutualistici e per la scuola professionale.	
	L'Impresa è altresì obbligata al pagamento delle competenze spettanti agli operai per	
	ferie, gratifiche, ecc. in conformità alle clausole contenute nei patti nazionali e	
	provinciali sulle Casse Edili ed Enti-Scuola. Tutto quanto sopra secondo il contratto	
	nazionale per gli addetti alle industrie edili vigente al momento della firma del	
	presente contratto. La regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa appaltatrice	
	e delle Imprese subappaltatrici, sarà verificata dal Comune prima dell'emissione di	
	ogni singolo stato avanzamento, mediante acquisizione del Documento Unico di	
	Regolarità Contributiva. L'Impresa appaltatrice è responsabile in solido con il	

subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 276/2003. =====

**Articolo 18) – (Sicurezza dei lavori)**

Con la sottoscrizione del presente atto l'appaltatore si obbliga a rispettare ed applicare integralmente quanto previsto dal D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81 Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché a fornire tutti gli elaborati, dati ed informazioni che verranno richiesti dal Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, dal committente o dal responsabile dei lavori. L'appaltatore si obbliga a redigere e consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, le integrazioni al piano generale di sicurezza e coordinamento o un piano sostitutivo del p.s.c. nei casi in cui questo non sia previsto ai sensi del d.lgs. n. 81/2008 ed il piano operativo di sicurezza. =====

Ai sensi dell'art. 23, commi 4, 5 e 6, della L.R.T. n. 38/2007 e s.m., l'appaltatore è tenuto, altresì, a svolgere momenti formativi mirati al singolo intervento oggetto dell'appalto. Gli interventi formativi, elaborati con tecniche di comprensione adeguate ed implementati in coincidenza di eventuali e significative variazioni del ciclo produttivo, debbono essere estesi ad ogni soggetto che, a qualunque titolo, anche di lavoro autonomo, si trovi ad operare nel cantiere. L'appaltatore è altresì tenuto ad ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 in materia di prevenzione nei luoghi di lavoro. Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare. =====

**Articolo 19) – (Disciplina del subappalto e affidamento a cottimo)**

L'affidamento in subappalto di parte delle prestazioni deve essere sempre autorizzato dal Comune ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 20 della L.R.T. n. 38/07 e s.m. e 105 del Codice, tenendo presente che la quota subappaltabile non può essere superiore al 30%. Eventuali variazioni di oggetto, incremento di importo o di variazione dei requisiti del subappaltatore, devono essere oggetto di nuova autorizzazione integrativa. =====

Nel caso di categorie super specializzate individuate in fase di progettazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D. L. n. 47/2014, convertito dalla legge n. 80/2017 di importo superiore al 10% del totale di lavori, come descritte all'art. 2 del capitolato, il relativo subappalto è possibile nei limiti del 30% delle opere di cui alle stesse categorie e non può essere suddiviso, senza ragioni oggettive. =====

L'aggiudicataria è, altresì, solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente nonché dell'integrale osservanza, sempre da parte del subappaltatore nei confronti dei suoi dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente del subappaltatore o del cottimista, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC, si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, commi 5 e 6, del Codice. Incombono anche sul subappaltatore e sul subcontraente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e s.m.i.. A tal fine i relativi contratti dovranno contenere, a pena di nullità, apposita clausola con cui le parti assumono tali obblighi. Al fine di rendere possibile la verifica di quanto sopra, copie dei contratti sottoscritti dall'appaltatore con i subappaltatori ed i subcontraenti

debbono essere consegnate alla stazione appaltante. Per ciò che riguarda la procedura di autorizzazione al subappalto, le cause di revoca della medesima e la disciplina dei subcontratti, si applicano le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale dell'appalto oggetto del presente contratto. Si dà atto che in sede di offerta l'Appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare : \_\_\_\_\_ nella quota massima del 30% .

**Articolo 20) – (Coperture assicurative)**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 l'Impresa è obbligata a stipulare una o più polizze assicurative che copra i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati salvo quelli derivanti da errori di progettazione e che prevedano anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Di conseguenza è onere dell'Impresa, da ritenersi compensato nel corrispettivo del contratto, l'accensione, presso compagnie autorizzate ai sensi di legge di polizze relative: =====

1) polizza assicurativa per danni di esecuzione, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/16 nella misura di importo non inferiore all'importo del contratto e precisamente di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_). =====

2) polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, nella misura di € 500.000,00 per danni a persone, a cose e animali; tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone si

intendono compresi i rappresentanti del Comune, della Direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo", nonché alle altre assicurazioni previste negli atti di gara. =====

Le polizze di cui ai precedenti commi dovranno essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico ai sensi dell'art. 103 comma 9 del Codice, consegnate alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori e decorre dalla data di consegna lavori e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore del Comune; devono altresì risultare in regola con il pagamento del relativo premio per lo stesso periodo indicato. Ai fini del pagamento della rata di saldo l'impresa è tenuto a costituire polizza fideiussoria d'importo pari a quello della rata di saldo della durata di due anni, con decorrenza dalla data del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice. =====

**ARTICOLO 21) – (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del Codice. E' fatto salvo quanto stabilito dall'art. 106, comma 1 lettera d) del Codice. =====

**ARTICOLO 22) – (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Codice. Il contratto si risolve in presenza di una o più delle condizioni previste dall'art. 108, comma 1. Il contratto si risolve di diritto nei casi indicati dall'art. 108, comma 2.. Per l'esecuzione d'ufficio l'Amministrazione potrà disporre di tutte le somme dovute all'Impresa per prestazioni eseguite, contabilizzate e non e di quelle depositate a garanzia per cauzione e delle somme dovute o depositate a qualsiasi altro titolo. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento le seguenti fattispecie: =====

1) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di irregolarità contributive e/o assicurative da parte della ditta appaltatrice riscontrata tramite D.U.R.C.; =====

2) il ripetersi su più di un pagamento in acconto di ritardi nella corresponsione delle retribuzioni al personale dipendente della ditta appaltatrice risultanti da attivazione delle procedure di cui all'art. 30 comma 6 del Codice. =====

Il mancato utilizzo, per le transazioni, del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto. =====

Costituisce, altresì, causa di risoluzione del presente rapporto contrattuale la violazione, da parte dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa esecutrice, degli obblighi derivanti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62/2013 e del codice di comportamento integrativo del Comune di Pomarance, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 7 del 14/01/2014, che, in copia, sono consegnati alla sottoscrizione del contratto. =====

Il mancato utilizzo, per le transazioni, del bonifico bancario o postale ovvero di altro strumento idoneo a consentire la piena tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto. Per il recesso dal contratto trova applicazione l'art. 109 del Codice. La stazione appaltante, esperite infruttuosamente le procedure di cui all'art. 108, commi 3 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016, può procedere d'ufficio in danno dell'esecutore inadempiente, utilizzando le procedure di affidamento previste dal codice. =====

**ARTICOLO 23) – (Codice di comportamento)**

L'impresa affidataria si obbliga al rispetto delle norme di cui al codice di comportamento delle imprese concorrenti ed aggiudicatrici di contratti pubblici del



Comune di Pomarance, approvato con delibera G.C. n. 205 del 16/12/2013 e che, in  
copia, è consegnato unitamente al presente contratto. =====

**ARTICOLO 24) – (Definizione delle controversie)**

La competenza alla definizione delle controversie di cui al contratto in oggetto viene  
demandata esclusivamente il Foro di Pisa intendendo le parti derogare,  
convenzionalmente, agli altri fori alternativi. =====

Per le eccezioni e le riserve dell'impresa, per la risoluzione delle contestazioni fra il  
Direttore dei Lavori e l'Impresa e per la definizione delle controversie fra  
l'Amministrazione e l'Impresa sia durante l'esecuzione e sia al termine del contratto,  
si procederà a norma dell'art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016. =====

Qualora l'importo delle riserve sia tale da comportare una variazione dell'importo  
economico dell'opera compreso tra il 5% e il 15%, verrà attivata la procedura di  
accordo bonario, così come previsto dall'art. 205 del D.L.vo n. 50/2016. Prima  
dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle  
riserve, il responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la  
risoluzione delle riserve scritte. Qualora siano decorsi i termini previsti dall'articolo  
102 del D.Lgs. n. 50/16 senza che la stazione appaltante abbia effettuato il collaudo  
o senza che sia stato emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori,  
l'appaltatore può chiedere che siano comunque definite le proprie riserve e richieste  
notificando apposita istanza. La stazione appaltante deve in tal caso pronunciarsi  
entro i successivi novanta giorni. =====

Il pagamento delle somme eventualmente riconosciute dalla stazione appaltante  
deve avvenire entro sessanta giorni decorrenti dalla accettazione da parte  
dell'appaltatore dell'importo offerto. In caso di ritardato pagamento decorrono gli  
interessi al tasso legale. =====

Ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 50/16, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi. La transazione deve essere redatta in forma scritta a pena di nullità. =====

#### **ARTICOLO 25) – (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune dà atto che saranno rispettati nel presente contratto i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale. =====

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente appalto sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.. =====

#### **ARTICOLO 26) – (Spese di contratto -IVA)**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ad eccezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune di Pomarance, sono a totale carico dell'Impresa assuntrice dei lavori, senza diritto di rivalsa. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione in caso d'uso ai sensi del D.P.R. n. 131/86. =====

#### **ARTICOLO 27) – (Osservanza delle disposizioni di legge e regolamentari)**

Per quanto non previsto nel presente atto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la Legge Regione Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m., per le disposizioni

compatibili con il D. Lgs. n. 50/2016, il Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.L.vo 50/2016 ed il Regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti ancora vigenti. =====

**Articolo 28) – (Indicazione delle persone che possono riscuotere) (Indicazione delle persone che possono riscuotere)**

La persona o le persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante, sono indicate negli atti da cui risulta tale designazione, che dovranno essere presentati al Comune di Pomarance in forma scritta entro 15 giorni dalla stipula della presente contratto di appalto. In caso di mancata designazione delle persone di cui al presente articolo, le parti danno atto che l'unico soggetto abilitato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme del presente articolo è il legale rappresentante dell'impresa. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto di appalto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. =====

**ARTICOLO 29) – (Spese ed obblighi generali a carico dell'appaltatore)**

Fatte salve le eventuali ulteriori prescrizioni previste nell'allegato Capitolato Speciale d'appalto, si intendono comprese nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore: =====

- |   |
|---|
| a) le spese per l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri, con esclusione di quelle relative alla sicurezza nei cantieri stessi; =====   |
| b) le spese per trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera; =====   |
| c) le spese per attrezzi e opere provvisionali e per quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori; =====  |
| d) le spese per rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal Responsabile del Procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; ===== |
| e) le spese per le vie di accesso al cantiere; =====  |
| f) le spese per idonei locali e per la necessaria attrezzatura da mettere a disposizione per l'ufficio di direzione lavori; =====   |
| g) le spese per passaggio, per occupazioni temporanee e per risarcimento di danni per abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali; =====  |
| h) le spese per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione; =====   |
| i) le spese di adeguamento del cantiere in osservanza del D.Lgs.n. 81/08 e s.m. e i.;   |
| l) tutte le spese inerenti la stipula della presente contratto di appalto e sue consequenziali. =====   |

**ARTICOLO 30) – (Recesso dalla contratto di appalto)**

E' riconosciuta al Comune di Pomarance la facoltà di recedere, in qualsivoglia momento dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016. Il recesso sarà notificato dal Comune all'Appaltatore mediante lettera raccomandata e nel termine di venti giorni da tale notifica il Comune procederà alla ricognizione e presa in

consegna dei lavori e del cantiere. Per la valutazione della parte eseguita dei lavori appaltati si procederà alla redazione del computo metrico dei lavori eseguiti applicando alle quantità risultanti i rispettivi prezzi unitari di cui all'offerta dell'appaltatore o, in mancanza di questi, i nuovi prezzi redatti secondo le disposizioni di cui al presente contratto indicate in precedenza. =====

**ARTICOLO 31) – (Clausola di manleva)**

L'appaltatore terrà sollevato ed indenne il Comune di Pomarance da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possono derivare da contestazioni, riserve e pretese sia nei confronti delle imprese di noleggio o fornitura che verso terzi, in ordine a quanto abbia diretto e indiretto riferimento all'attuazione della presente contratto di appalto, e, specificatamente alla esecuzione dei lavori ed utilizzate eventualmente dall'Appaltatore stesso. Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore con la firma del presente contratto, ad eccezioni di quelle diversamente disciplinate all'interno dello stesso, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente di importo non superiore al 10 per cento.=====

**ARTICOLO 32) – (Allegati)**

Si considerano allegati al presente atto, anche se non materialmente uniti allo stesso, il progetto esecutivo delle opere, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del Geom. Edoardo Bassanello, mentre per gli atti avanti citati e non allegati quali la delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_, la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_ del \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ (n. gen.le \_\_\_\_\_) esecutiva e la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. \_\_\_\_ del \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_ (n. gen.le \_\_\_\_\_) esecutiva, pur facenti parte integrante del

presente atto, come se qui letteralmente trascritti, dichiarando di averne preso conoscenza. =====

Nel rispetto dell'art. 32, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), le parti sottoscrivono il presente atto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD), dichiarando che i certificati di firma utilizzati sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del citato D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82. =====

**L'APPALTATORE**

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si approvano espressamente le clausole di cui agli articoli 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31 che sono state rilette. =====

**L'APPALTATORE**

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_